

# Inhaltsverzeichnis

## EINFÜHRUNG BAUBETRIEB (5. SEMESTER)

9

### 1 BAUPROJEKTABLAUF (5. SEMESTER)

10

<b>1 Begriffe</b> .....	<b>10</b>	3.3 Kaufvertrag .....	12
1.1 Definition „Projekt“ .....	10	3.4 Werkvertrag (oft im Bauwesen) .....	12
1.2 Leistungsverzeichnis (LV) .....	10	3.5 Gewerk.....	12
1.3 Ausschreibung .....	11	<b>4 Planungsphase</b> .....	<b>13</b>
1.4 Holschuld .....	11	4.1 Projektbeteiligte in der Planungsphase .....	13
1.5 Bringschuld .....	11	4.2 Voraussetzungen für die Planungsphase .....	16
1.6 Verdingungswesen, AVA.....	11	4.3 Arten von Planern .....	16
1.7 Entgelt .....	11	4.4 Auswahl des Planers.....	17
1.8 BIM (Building Information Modeling).....	11	4.5 Finanzierung.....	17
<b>2 Grundlegende Bau-Weisheiten</b> .....	<b>11</b>	4.6 Suche nach ausführenden Auftragnehmern (z. B. Bmst) .....	17
2.1 Baugrundrisiko .....	11	<b>5 Ausführungsphase</b> .....	<b>19</b>
2.2 Prüf- und Warnpflicht .....	11	5.1 Projektbeteiligte in der Ausführungsphase.....	19
2.3 Gefahrenübergang.....	12	5.2 Ablauf der Ausführungsphase.....	23
2.4 Wer schreibt, der bleibt .....	12	5.3 Nach der Ausführungsphase.....	23
<b>3 Grundlegende Bauprojekt-Beteiligte</b> .....	<b>12</b>	<b>6 Kompetenzcheck</b> .....	<b>24</b>
3.1 Auftraggeber (AG) .....	12		
3.2 Auftragnehmer (AN) .....	12		

### 2 BAUMASCHINEN-ARTEN (5. SEMESTER)

25

<b>1 Baugeräteliste BGL</b> .....	<b>25</b>	3.9 Hebezeug (Krane) (C. __. __. xxxx) .....	36
<b>2 Betriebskosten von Baumaschinen im Überblick</b> ....	<b>25</b>	3.10 Spundbohle .....	44
2.1 Vergleich Betriebskosten		3.11 Rammgeräte (J.0. __. xxxx).....	45
Mittelklassewagen PKW .....	26	3.12 Schlitzwandgreifer (K.9.1_ xxxx) .....	45
<b>3 Baumaschinen-Arten</b> .....	<b>26</b>	3.13 Materialaufbereitungsanlage (A.7. __. xxxx) .....	45
3.1 (Beton-) Transportmischer (B.4.6_ xxxx) .....	26	<b>4 Zukunft von Baumaschinen</b> .....	<b>46</b>
3.2 Autobetonpumpen (B.7.6_ xxxx) .....	27	4.1 Elektrisch betriebene Baumaschinen .....	46
3.3 Ladegeräte, Lader (D.3.0_ xxxx) .....	27	4.2 Autonomes Fahren.....	46
3.4 Planierdraupe (D.4.00. xxxx) .....	27	4.3 Fernwartung von Baumaschinen.....	46
3.5 Grader (Straßenhobel) (D.7.0_ xxxx) .....	27	4.4 Digitale Assistenten.....	46
3.6 Bagger (D. __. __. xxxx) .....	27	4.5 GPS .....	46
3.7 Transportgeräte.....	32	<b>5 Video Baumaschineneinsatz auf der BAUMA</b> .....	<b>46</b>
3.8 Verdichtungsgeräte (D.8. __. xxxx) .....	34	<b>6 Kompetenzcheck</b> .....	<b>46</b>

### 3 BAUGESETZE – BAURECHT: BAUORDNUNG UND BAUTECHNIKGESETZ (5. SEMESTER)

<b>1 Zuständigkeiten beim Baurecht in OÖ</b> .....	3.1 Geltungsbereich .....
<b>2 Oberösterreichische Bauordnung – BauO</b> .....	3.2 Begriffsbestimmungen.....
2.1 Geltungsbereich der Bauordnung.....	3.3 Allgemeine Bauvorschriften .....
2.2 Bodenordnung .....	3.4 Besondere Bauvorschriften.....
2.3 Baubewilligung, Bauanzeige und Bauausführung...	<b>4 Kompetenzcheck</b> .....
2.4 Vergleich der neun Bauordnungen in Österreich.....	4.1 FAQ Baurecht.....
<b>3 Bautechnikgesetz – BauTG</b> .....	

### 4 GRUNDBUCH UND GRUNDKATASTER (5. SEMESTER)

<b>1 Bestandteile des Grundbuchs</b> .....	2.4 Allgemein .....
1.1 Hauptbuch .....	<b>3 Grundbuchseinsicht</b> .....
1.2 Urkundensammlung.....	3.1 Allgemeines zur Grundbuchseinsicht.....
1.3 Grundbuchsmappe.....	<b>4 Kataster</b> .....
<b>2 Grundbuchseintragung</b> .....	<b>5 Sonstiges</b> .....
2.1 Einverleibung .....	5.1 Ersessenes Recht .....
2.2 Vormerkung.....	5.2 Superädifikat .....
2.3 Anmerkung.....	<b>6 Kompetenzcheck</b> .....

## 5 NORMEN (5. SEMESTER)

<b>1 Österreichische Norm – ÖNORM</b> .....
1.1 Entstehung einer ÖNORM .....
1.2 Gliederung und Bezeichnung von ÖNORMEN .....
1.3 Verfahrens- und Werkvertragsnormen .....
1.4 Aufbau der Normen .....

<b>2 Zuständigkeiten der nicht-nationalen Norminstitutionen</b> .....
2.1 Europäische Norm – EN .....
2.2 Internationale Organisation für Normung – ISO .....
<b>3 Kompetenzcheck</b> .....

## 6 BAURESTMASSEN (6. SEMESTER)

<b>1 Nachhaltigkeit im Bauwesen</b> .....
1.1 Abfallwirtschaftsgesetz (AWG) .....
1.2 Einige Fachbegriffe .....

1.3 Recycling Baustoffverordnung (RBV) .....
1.4 Altlastensanierungsgesetz (ALSAG) .....
<b>2 Kompetenzcheck</b> .....

## 7 ARBEITNEHMERSCHUTZ (6. SEMESTER)

<b>1 Allgemeines</b> .....
<b>2 Zuständigkeit für die Arbeitssicherheit am Bau</b> .....
2.1 Auftragnehmerin, Auftragnehmer .....
2.2 Bauherrin, Bauherr (BH) .....
2.3 Arbeitsinspektorat (AI) .....
<b>3 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz (ASchG)</b> .....
3.1 Geltungsbereich .....
3.2 Begriffsbestimmungen .....
3.3 Pflichten der Arbeitgeber (AG) .....
3.4 Verwendung von Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern (AN) .....
3.5 Koordination .....
3.6 Sicherheitsvertrauensperson (SVP) .....
3.7 Pflichten der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer (AN) .....
3.8 Allgemeine Bestimmungen über Arbeitsstätten und Baustellen .....
3.9 Sanitäre Vorkehrungen in Arbeitsstätten .....
3.10 Sozialeinrichtungen in Arbeitsstätten .....
3.11 Nichtraucherenschutz .....
3.12 Gesundheitsüberwachung .....
3.13 Arbeitsplätze .....
3.14 Persönliche Schutzausrüstung .....
3.15 Arbeitskleidung .....
3.16 Meldung von Bauarbeiten .....
<b>4 Bauarbeiterschutverordnung BauV</b> .....
4.1 Geltungsbereich .....
4.2 Eignung der Arbeitnehmer .....
4.3 Arbeitsplätze und Verkehrswege .....

4.4 Absturzgefahr .....
4.5 Absturzsicherungen .....
4.6 Schutzeinrichtungen am Dach .....
4.7 Brandgefährliche und explosionsgefährliche Arbeitsstoffe .....
4.8 Erste Hilfe .....
4.9 Brandschutzmaßnahmen .....
4.10 Aushub .....
4.11 Arbeitsraumbreite .....
4.12 Gräben und Künetten .....
4.13 Gerüste .....
4.14 Arbeiten auf Dächern .....
4.15 Unterweisung .....
4.16 Besondere Pflichten der Arbeitgeber .....
4.17 Besondere Pflichten der Arbeitnehmer .....
4.18 Blaue Mappe: Sicherheit am Bau .....
4.19 Sicherheit im Holzbau .....
<b>5 Bauarbeitenkoordinationsgesetz (BauKG)</b> .....
5.1 Allgemeines .....
5.2 Geltungsbereich .....
5.3 Wann muss das BauKG angewendet werden .....
5.4 Arten von Koordinatoren lt. BauKG .....
5.5 Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) .....
5.6 Unterlagen für spätere Arbeiten .....
<b>6 Kriegsrelikte</b> .....
6.1 Bombenkataster .....
<b>7 Kompetenzcheck</b> .....

## 8 KOSTENERMITTLUNG (6. SEMESTER)

<b>1 Begriffe</b> .....
1.1 Kostenermittlung .....
1.2 Kostenkennwert (KKW) .....
1.3 Arten der Kostenermittlung nach Ö-Norm .....
1.4 Arten der Kostenermittlung, Tabellenform .....
1.5 Kostenmanagement .....
<b>2 Kostenbereiche/Kostengruppen</b> .....
<b>3 Lebenszykluskosten</b> .....
<b>4 Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken</b> .....
4.1 Festlegungen zur Berechnung BRI und BGF .....
4.2 Kubatur- und Flächenberechnungen .....

4.3 Einflussfaktoren der Kosten .....
<b>5 Voraussetzungen zur Berechnung der Kostenermittlung</b> .....
5.1 Zeitliche Zusammenhänge bei der Kostenermittlung .....
5.2 Index allgemein .....
5.3 Baukostenindex .....
5.4 Prognose .....
5.5 Regionalfaktor .....
5.6 Kostenermittlung im Internet .....
<b>6 Aufteilung der Kosten auf die einzelnen Gewerke</b> .....

<b>7 Berechnung Kostenrahmen Hofgebäude HTL1</b> .....	7.7 Prognose von 2010 (= unser Heute) bis 2030.....	190
7.1 Kostenkennwerte .....	7.8 Kostenaufteilung auf die Gewerke (Verteilung der Budgets).....	191
7.2 Berechnung BRI und BGF.....	7.9 Kostengruppierung.....	191
7.3 Kostenrahmen (KR) BWK.....	<b>8 Kostenplanung</b> .....	<b>192</b>
7.4 Indexanpassung.....	<b>9 Kompetenzcheck</b> .....	<b>193</b>
7.5 Regionalfaktor .....		
7.6 Umrechnung Brutto → Netto .....		

## 9 ABRECHNUNGSREGELN (7. SEMESTER)

<b>1 Unterlagen für die Mengenermittlung</b> .....	4.1 Eigene Position.....	
1.1 Normen .....	4.2 Mauer- und Versetzarbeiten – ÖNORM B 2206.....	
<b>2 Anforderungen an die Mengenermittlung</b> .....	4.3 Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonarbeiten .....	
<b>3 Erdarbeiten – EN 16907 Teil 1 bis 7</b> .....	<b>5 Holzbauarbeiten – ÖNORM B 2215</b> .....	
3.1 Begriffe zu Erdarbeiten .....	5.1 Mengen im Längenmaß (m) .....	
3.2 Aushub- und Bodenklassen .....	5.2 Mengen im Raummaß (m <sup>3</sup> ).....	
3.3 Mengen als Längenmaß (m) .....	5.3 Mengen nach Stück (Stk) .....	
3.4 Mengen als Flächenmaß (m <sup>2</sup> ) .....	5.4 Mengen nach Fläche (m <sup>2</sup> ) .....	
3.5 Mengen als Raummaß (m <sup>3</sup> ).....	<b>6 Mengenermittlung für Malerarbeiten</b> .....	
3.6 Querprofil vorhanden (z.B. im Straßenbau) .....	6.1 Malerarbeiten Beschichtung – ÖNORM B 2230-1.....	
3.7 Zum Aushub hinzuzurechnen sind .....	<b>7 Toleranzen</b> .....	
3.8 Arbeitsraumbreite.....	7.1 Grenzabweichungen .....	
3.9 Verbau.....	7.2 Ebenheitsabweichungen.....	
3.10 Aushub nach Tiefenstufen .....	<b>8 Kompetenzcheck</b> .....	
3.11 Abrechnungsregeln von Bodenaushub.....		
<b>4 Ausführung von Bauteilen – ÖNORM B 2204</b> .....		

## 10 LEISTUNGSVERZEICHNIS (7. SEMESTER)

<b>1 Allgemeines</b> .....	5.1 Langtexte.....	
<b>2 Position</b> .....	5.2 Beton-Positionen .....	
2.1 Design einer Position .....	5.3 Positionen in Aufmaßblättern (AmBl) .....	
2.2 Gliederung der Positionsnummern .....	5.4 Summenblätter.....	
2.3 Besondere Positionen.....	5.5 Aufmaßpläne.....	
<b>3 Arten von Leistungsverzeichnissen (zeitlich)</b> .....	5.6 Zeitpunkt des LVs (Ausschreibung).....	
3.1 Entwurfs-LV.....	5.7 Eigene LVs für jedes einzelne Gewerk (Einzel- vergabe) .....	
3.2 Ausschreibungs-LV.....	5.8 LV als GU .....	
3.3 Angebots-LV .....	5.9 Richtpreise von Positionen.....	
3.4 Vertrags- LV .....	5.10 Erstellung eines LV mit Software.....	
3.5 Nachtrags- LV.....	<b>6 Building Information Modeling (BIM)</b> .....	
<b>4 Arten von Leistungsverzeichnissen (formal)</b> .....	6.1 BIM-Normen .....	
4.1 Standardisierte Leistungsbeschreibung .....	6.2 buildingSMART.....	
4.2 Leistungsverzeichnis mit freier „Textgestaltung“ .....	6.3 Detaillierungsgrade im BIM.....	
4.3 Konstruktive Leistungsbeschreibung .....	6.4 Beispiel für ein LOD nach ETH Zürich. 6.5 open BIM, BIG BIM und little bim .....	
4.4 Funktionale Leistungsbeschreibung.....	6.6 BIM-Dimensionen .....	
4.5 Regie-LV .....	<b>7 Kompetenzcheck</b> .....	
4.6 Kurz-LV.....		
<b>5 Tipps &amp; Tricks</b> .....		

## 11 AUFTRAGSVERGABE (7. SEMESTER)

<b>1 Begriffe</b> .....	<b>5 Veröffentlichung von Ausschreibungen</b> .....	
1.1 Unterschied des Auftraggebers.....	5.1 Beispiel einer veröffentlichten Ausschreibung.....	
1.2 Vergabeprinzip.....	<b>6 Bundesvergabegesetz</b> .....	
1.3 Variante .....	6.1 Fristen .....	
1.4 Alternative.....	6.2 Preisarten.....	
<b>2 Grundsätze eines Vergabeverfahrens</b> .....	6.3 Sicherstellungen .....	
<b>3 Art und Wahl des Vergabeverfahrens</b> .....	<b>7 Ablauf Vergabeverfahren</b> .....	
3.1 Offenes Verfahren.....	7.1 Angebotsabgabe .....	
3.2 Nicht offenes Verfahren.....	7.2 Angebotseröffnung .....	
3.3 Verhandlungsverfahren .....	7.3 Zuschlagsfrist .....	
3.4 Direktvergabe = freihändige Vergabe .....	<b>8 Kompetenzcheck</b> .....	
<b>4 Wahl des Verfahrens durch Schwellenwerte</b> .....		

## 12 BAUVERTRAG (7. SEMESTER)

<b>1 Vertragsarten</b> .....	4.11 Vertragsstrafe (Pönale) .....
1.1 Werkvertrag.....	4.12 Prämie .....
1.2 Kaufvertrag .....	4.13 Mengenänderungen .....
<b>2 Grundlagen zur Erstellung des Bauvertrags</b> .....	4.14 Sphärenregelung der ÖNORM und des ABGB.....
2.1 Muster-Vertrag .....	4.15 Rechnungslegung.....
2.2 Normen für den Bauvertrag .....	4.16 Sicherstellungen .....
2.3 Vorbemerkungen im LV aus der LB-H .....	4.17 Übernahme.....
<b>3 Vertragsbestandteile Bauvertrag</b> .....	4.18 Gewährleistung .....
<b>4 ÖNORM B 2110</b> .....	4.19 Garantie .....
4.1 Begriffsbestimmungen aus der ÖNORM B 2110.....	4.20 Bauschadenregelung.....
4.2 Weitere, wichtige Begriffe (nicht aus der ÖNORM B 2110).....	<b>5 Alternative Vertragsgestaltung</b> .....
4.3 Angaben für die Ausschreibung gemäß ÖNORM B 2110 .....	5.1 Public Private Partnership (PPP).....
4.4 Reihenfolge der Vertragsbestandteile lt. ÖNORM B 2110 .....	5.2 Contracting .....
4.5 Mitteilung wesentlicher Änderungen.....	5.3 Rahmenvertrag.....
4.6 Rücktritt vom Werkvertrag im Bauwesen.....	5.4 Regievertrag .....
4.7 Leistungserbringung .....	5.5 Internationale Verträge – FIDIC.....
4.8 Dokumentation .....	5.6 ARGE Vertrag (ARbeitsGEmeinschaft).....
4.9 Vergütung.....	<b>6 Wissenswertes</b> .....
4.10 Zusätzliche Leistungen.....	6.1 Claim-Management.....
	<b>7 Kompetenzcheck</b> .....

## 13 BAUMASCHINEN-VERFAHREN (7. SEMESTER)

<b>1 Einheiten für Baumaschinen</b> .....	5.2 Betonieren mit Betonpumpe.....
<b>2 Begriffe für Baumaschinen</b> .....	5.3 Betonieren mit Krankübel .....
2.1 Allgemeine Begriffe für Baumaschinen .....	5.4 Schalung .....
2.2 Begriffe für den Wert von Baumaschinen .....	5.5 Spundwände rammen / ziehen.....
2.3 Begriffe der Zeit für Baumaschinen .....	5.6 Bohrpfahl herstellen .....
<b>3 Baugeräteliste (BGL)</b> .....	5.7 Schlitzwand herstellen .....
3.1 Inhalt BGL .....	5.8 Straßenbau .....
3.2 BGL Kostenniveau .....	5.9 Tunnelbau.....
3.3 Geräteschlüssel .....	5.10 Brückenbau.....
<b>4 Vorhaltekosten Hydraulikbagger</b> .....	5.11 Holzbau.....
4.1 Vorhaltekosten Hydraulikbagger mit Tieflöffel .....	<b>6 Leistungsermittlung / Logistik von Baumaschinen</b> .....
4.2 Vorhaltekosten in der Stillliegezeit Hydraulikbagger mit Tieflöffel .....	6.1 Begriffe für Aushubarbeiten .....
<b>5 Bauverfahren</b> .....	6.2 Berechnung Arbeitskette.....
5.1 Aushub mit Abtransport.....	<b>7 Kompetenzcheck</b> .....

## 14 KOLLEKTIVVERTRAG (8. SEMESTER)

<b>1 Allgemeines</b> .....	3.4 Gehaltstafel für Angestellte Bauindustrie/Baugewerbe.....
1.1 Arbeitgeber (AG).....	3.5 Weitere Zulagen.....
1.2 Arbeitnehmer (AN).....	<b>4 KV für Angestellte bei Ziviltechnikern (Architekten und Ingenieurkonsulenten/Zivilingenieuren)</b> .....
1.3 Aktuelle KV.....	4.1 Normalarbeitszeit.....
<b>2 Kollektivvertrag für Baugewerbe und Bauindustrie- Arbeiter</b> .....	4.2 Überstunden, Mehrarbeit und deren Entlohnung.....
2.1 Arbeitszeit .....	4.3 Merkmale der Beschäftigungsgruppen.....
2.2 Zuschläge für Überstunden-, Sonntags-, Feiertags- & Nachtarbeit .....	4.4 Mindestgehälter Anhang I (gültig ab 01.01.2020) ...
2.3 Arbeitslöhne .....	4.5 Weitere Zulagen.....
2.4 Erschwerniszulagen.....	<b>5 Kollektivvertrag für das Holzbau-Meistergewerbe</b> .....
2.5 Dienstreisevergütungen.....	5.1 Arbeiter.....
<b>3 Kollektivvertrag für Bauindustrie und Baugewerbe – Angestellte</b> .....	5.2 Angestellte .....
3.1 Arbeitszeit .....	<b>6 Arbeitsvertrag</b> .....
3.2 Aufzahlung für Überstunden-, Sonntags-, Feiertags- & Nachtarbeit .....	6.1 Kollektivvertrag (KV).....
3.3 Beschäftigungsgruppeneinteilung .....	6.2 Arbeitsvertrag .....

6.3 Arbeiten als Arbeitnehmer .....
6.4 Arbeiten auf Werkvertragsbasis .....
<b>7 Tipps für die Ferrialpraxis / Praktikum / neuer Job .....</b>
7.1 Stundenaufzeichnung .....
7.2 Minderjährige .....
7.3 Verzichtserklärungen .....

7.4 Arbeits- oder Dienstzeugnis .....
7.5 Arbeitsrechtliche Probleme .....
7.6 Arbeitnehmeranverlangung, Lohnsteuerausgleich .....
<b>8 Kompetenzcheck .....</b>

## 15 KALKULATION (8. SEMESTER)

<b>1 Arbeitszeitrichtwert .....</b>
1.1 Berechnung eines Arbeitszeitrichtwertes .....
<b>2 Ziele der Kalkulation .....</b>
<b>3 Aufteilung in Lohn und Sonstiges .....</b>
3.1 Lohn .....
3.2 Sonstiges .....
3.3 Einheitspreis EH-P .....
3.4 Kalkulation Abschätzung .....
<b>4 Kosten – Preis .....</b>
4.1 Kosten .....
4.2 Preise – Baupreise .....
<b>5 Kalkulation .....</b>
5.1 Kalkulationsverfahren .....
5.2 Akquisition – Kalkulation – Preisbildung .....
<b>6 Vorbereitung .....</b>
6.1 Bau- / Arbeitsvorbereitung .....
6.2 Mengenermittlung .....
<b>7 Kalkulationsgrundlagen .....</b>
7.1 Überbetriebliche Kalkulationsgrundlagen .....
7.2 Betriebsgebundene Kalkulationsgrundlagen .....
7.3 Projektgebundene Kalkulationsgrundlagen .....
<b>8 Kalkulationsbehelfe .....</b>
8.1 Kalkulationsformblätter (K-Blätter) – Übersicht .....
<b>9 K2-Gesamtzuschlag .....</b>
9.1 Einige Begriffe und Richtwerte für das K2-Blatt .....
<b>10 Personalpreis .....</b>
10.1 Grundlegende Orientierung zur Personalpreis-Berechnung mit K3 .....
10.2 Voraussetzungen zur Berechnung des Personalpreises über das K3-Blatt .....
10.3 Angaben zum Kalkulationsbeispiel zur Berechnung vom PersP mit Kalkulationsblatt K2

und K3 samt Hilfsblättern .....
10.4 Hilfsblatt 1: Personal kalkuliert .....
10.5 Hilfsblatt 2: Erschwernisse .....
10.6 Hilfsblatt 3: Dienstreisevergütung und Entschädi- gung .....
10.7 Hilfsblatt 4: Arbeitszeit .....
10.8 Personalnebenkosten (früher: Lohnnebenkosten) .....
10.9 K 3 – Blatt (Personalpreis PersP) .....
10.10 K 3 – Blatt (Regie-Peronalpreis R-PersP) .....
10.11 Kosten- und Preiskomponenten .....
<b>11 K4-Blatt (Materialpreise) .....</b>
<b>12 K5-Blatt (Zusammengesetzte Preiskomponenten) .....</b>
<b>13 K6-Blatt (Gerätepreise) .....</b>
13.1 Leistungsgeräte .....
13.2 Vorhaltegeräte .....
13.3 Allgemeines .....
<b>14 K7 (Preisermittlung) .....</b>
14.1 Kalkulationssätze .....
14.2 Philosophie Arbeitszeitrichtwert (AZR) ↔ Nutz- leistung (LN) .....
14.3 Zusammenhang Leistung und Einheitspreis .....
14.4 Kostenkalkulation .....
14.5 Beispiel K7-Blatt kalkulieren .....
<b>15 Umlagen .....</b>
15.1 Umlage der Gemeinkosten .....
15.2 Gemeinkosten .....
<b>16 Grundlagen der Spekulation .....</b>
16.1 Mengenverschiebungen und Mengenentfall .....
16.2 Leistungsänderungen .....
16.3 Bauherrenanzahlung .....
16.4 Beispiel Spekulation .....
<b>17 Kompetenzcheck .....</b>

## 16 BAUDOKUMENTATION (9. SEMESTER)

<b>1 Allgemeines .....</b>
<b>2 Bautagesberichte .....</b>
<b>3 Das Baubuch .....</b>
<b>4 Vereinbarung BTB und BB im LV .....</b>
<b>5 Besprechungsprotokoll .....</b>
5.1 Besprechungstypen und Frequenz der Besprechungen .....
5.2 Ablauf Baubesprechung .....
5.3 Schriftführerin, Schriftführer .....
5.4 Gliederung Besprechungsprotokoll .....
5.5 Besprechungsprotokolle effizient lesen .....
<b>6 Regiebericht .....</b>

<b>7 Unterweisung .....</b>
<b>8 Aktenvermerk .....</b>
<b>9 Planbuch – Planeingangsliste .....</b>
<b>10 Mängel-, Übernahmeprotokoll .....</b>
<b>11 Fotos zur Beweissicherung .....</b>
<b>12 Mediation .....</b>
<b>13 Kompetenzcheck .....</b>

## 17 BAUZEITPLAN (9. SEMESTER)

<b>1 Arten von Bauzeitplänen</b> .....	2.12 Terminplan lesen .....
<b>2 Balkenplan</b> .....	2.13 Controlling.....
2.1 Vorgang .....	2.14 Steuerung .....
2.2 Balken .....	2.15 Forcieren .....
2.3 Dauer .....	2.16 Pufferzeiten .....
2.4 Meilenstein .....	2.17 Kritischer Weg .....
2.5 Arbeitszeitrichtwert AZR .....	2.18 Ressourcen .....
2.6 Vorgänger.....	2.19 Histogramm .....
2.7 Nachfolger .....	2.20 Webinare MS-Project .....
2.8 Beziehungen zwischen Vorgängen .....	2.21 Musterbauzeitplan .....
2.9 Rechnungsrichtungen .....	<b>3 Linienplan (Weg-Zeit-Diagramm)</b> .....
2.10 Sammelvorgang.....	<b>4 Kompetenzcheck</b> .....
2.11 Vorgang abgeschlossen.....	

## 18 BAUSTELLENORGANISATION UND BAUSTELLENEINRICHTUNG (9. SEMESTER)

<b>1 Allgemeines</b> .....	3.11 Baumschutz .....
<b>2 Baustelleneinrichtungsplan</b> .....	<b>4 Winterbau</b> .....
<b>3 Was gehört alles in einen Baustelleneinrichtungsplan</b> .....	4.1 Positionen „Winterbauarbeiten“ in der LB-H.....
3.1 Grunddaten Baustelleneinrichtungsplan .....	4.2 Einhausungen .....
3.2 Bauzaun .....	<b>5 Vordimensionierung Baustelleneinrichtung</b> .....
3.3 Baustraße .....	5.1 Vordimensionierung Arbeitszeit .....
3.4 Kran.....	5.2 Dimensionierung Kran TDK .....
3.5 Container / Bauwagen .....	5.3 Beispiel Vordimensionierung und Positionierung TDK.....
3.6 Weitere Sicherheitseinrichtungen auf dem Baustelleneinrichtungsplan gemäß BauKG .....	<b>6 Muster-Baustelleneinrichtungsplan</b> .....
3.7 Lagerflächen .....	<b>7 Medienversorgung im BST-Einr-Plan</b> .....
3.8 Ver-/Entsorgung.....	7.1 Planung der Baustromversorgung .....
3.9 Pumpen für Wasserhaltung .....	7.2 Planung der Wasserversorgung.....
3.10 Deponie .....	<b>8 Kompetenzcheck</b> .....

## 19 BAUABRECHNUNG (9. SEMESTER)

<b>1 Grundlagen für die Rechnungslegung</b> .....	5.2 Pauschale (PA) .....
1.1 Abrechnung nach Einheitspreisen.....	5.3 Zahlung nach tatsächlichem Aufwand.....
1.2 Abrechnung bei Pauschalen .....	5.4 Zahlungsplan .....
1.3 Abrechnung bei Regie .....	<b>6 Aufmaßfeststellung gemäß ÖNORM B 2110</b> .....
<b>2 Rechnungsarten</b> .....	6.1 Abrechnungsplan .....
2.1 Rechnung (RE) .....	6.2 Aufmaßblatt .....
2.2 Abschlagsrechnung – Schlussrechnung .....	6.3 Summenblatt .....
<b>3 Mögliche Abzüge bei der Rechnungslegung</b> .....	<b>7 Prüfung und Zahlung von Rechnungen</b> .....
3.1 Abzüge bei Abschlagsrechnungen .....	7.1 Rechnungslauf .....
3.2 Abzüge bei Schlussrechnungen und Rechnungen .....	<b>8 Sicherstellungsmittel bei der Rechnungslegung</b> .....
3.3 Weitere mögliche Abzüge unabhängig der Rechnungsart .....	<b>9 Rechnungs-Zahlungsverlauf</b> .....
<b>4 Allgemeine Bedingungen der ÖNORM B 2110 und ÖNORM A 2060</b> .....	<b>10 Strategische Rechnungslegung</b> .....
4.1 Bestandteile von Rechnungen, Abschlags- und Schlussrechnungen .....	<b>11 Festpreise / Veränderliche Preise</b> .....
<b>5 Zahlungsarten</b> .....	11.1 Definition „Festpreis“ .....
5.1 Zahlung nach tatsächlich erbrachter Leistung.....	11.2 Definition „veränderlicher Preis“ .....
	11.3 Festlegung der Preisart .....
	11.4 Festlegungen zur Umrechnung für veränderliche Preise.....
	<b>12 Kompetenzcheck</b> .....

## ANHANG

<b>Stichwortverzeichnis</b> .....
-----------------------------------